

Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades do 1º Distrito

ZONA 10.a

Índices

Afastamentos de Divisas

Altura

Parcelamento

SEDAI - Ver projeto do Distrito Industrial - Anexo A: Políticas, Programas e Projetos

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO

		CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE - CNAE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (IA) - PROPORCIONAL CONFORME O USO
AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES CONFORME SIMILARIDADE - CNAE	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar
		1.1.b	Multifamiliar
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos
		SERVIÇOS	3.1.a
	3.1.b		Motel
	3.1.c		Albergues, pensões e outros
	3.1.d		Camping
	3.2.a		Serviços de alimentação
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
	3.3		Atividades e serviços
	3.4		Educação
	3.4		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
	3.5		Serviços veterinários
	3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	
	3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	
INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas	
	4.2.a	Indústria de transformação I	
	4.2.b	Indústria de transformação II	
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	
	4.4	Construção	
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro		

*

* COM ANÁLISE DO IPLAN