

## **ANEXO 16**

### **QUADRO REGIME URBANÍSTICO - ÍNDICES URBANÍSTICOS DISTRITAIS E DOS USOS E ATIVIDADES DISTRITAIS.**

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO DO SÓ - CENTRO HISTÓRICO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	2Pvtos 7,00m	Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	3			Proibido	-

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	Índice	Descrição	Coeficiente
				1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,9
				1.1.b	Multifamiliar	*
				2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
				2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
				2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*
				2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,9
				2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
				2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,9
				3.1.a	Hotel e apart-hotel	0,9
				3.1.b	Motel	0,9
				3.1.c	Albergues, pensões e outros	0,9
				3.1.d	Camping	0,9
				3.2.a	Serviços de alimentação	0,9
				3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*
				3.3	Atividades e serviços	0,9
				3.4	Educação	0,9
				3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,9
				3.5	Serviços veterinários	0,9
				3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*
				3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9
				4.1	Indústrias extrativas	*
				4.2.a	Indústria de transformação I	*
				4.2.b	Indústria de transformação II	*
				4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	*
				4.4	Construção	*
				5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	*

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO (IPLAN)

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO DO SÓ - ZONA 1**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1,2	0,4		0,3	6	2	4Pvtos 12,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,8	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				1,2	Multifamiliar
2.1.a				*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.1.b				1	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.2.a				*	Comércio a varejo de combustíveis
2.2.b				0,8	Comércio por atacado e intermediários do comércio
2.2.c				*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
2.3				0,8	Comércio a varejo e reparação de objetos
3.1.a				1,2	Hotel e apart-hotel
3.1.b				1,2	Motel
3.1.c				1,2	Albergues, pensões e outros
3.1.d				1,2	Camping
3.2.a				1,2	Serviços de alimentação
3.2.b				1,2	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
3.3				1,2	Atividades e serviços
3.4				1,2	Educação
3.4				1,2	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
3.5				1,2	Serviços veterinários
3.6				1,2	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
3.7				1,2	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
4.1				*	Indústrias extrativas
4.2.a				1,2	Indústria de transformação I
4.2.b				Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	Indústria de transformação II
4.3				1,2	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
4.4				1,2	Construção
5.1				1,2	Produção rural, hortifruti grangeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO DO SÓ - ZONA 2**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	4Pvtos 12,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1,2	0,4		0,3	6	2			600	13

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,8	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				1,2	Multifamiliar
	2.1.a			*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
	2.1.b			1	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
	2.2.a			0,8	Comércio a varejo de combustíveis
	2.2.b			0,8	Comércio por atacado e intermediários do comércio
	2.2.c			*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
	2.3			0,8	Comércio a varejo e reparação de objetos
	3.1.a			1,2	Hotel e apart-hotel
	3.1.b			1,2	Motel
	3.1.c			1,2	Albergues, pensões e outros
	3.1.d			1,2	Camping
	3.2.a			1,2	Serviços de alimentação
	3.2.b			1,2	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
	3.3			1,2	Atividades e serviços
	3.4			1,2	Educação
	3.4			1,2	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
	3.5			1,2	Serviços veterinários
	3.6			1,2	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
	3.7			1,2	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
	4.1			*	Indústrias extrativas
	4.2.a			1,2	Indústria de transformação I
	4.2.b				Indústria de transformação II
	4.3			1,2	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
	4.4			1,2	Construção
	5.1			1,2	Produção rural, hortifrutigranjeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO DO SÓ - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,5
		1.1.b	Multifamiliar	0,5
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,5
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	0,5
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,5
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,5
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel
	3.1.b		Motel	0,5
3.1.c	Albergues, pensões e outros		0,5	
3.1.d	Camping		0,5	
3.2.a	Serviços de alimentação		0,5	
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		0,5	
3.3	Atividades e serviços		0,5	
3.4	Educação		0,5	
	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		0,5	
3.5	Serviços veterinários		0,5	
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas		0,5	
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas		0,5	
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas	*
	4.2.a	Indústria de transformação I	0,5	
	4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,5	
	4.4	Construção	0,5	
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,5	

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - CENTRO HISTÓRICO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	2 Pavtos 7,00m	Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	3			Proibido	-

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO		
	CODIGO	USO	
COMÉRCIO	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,9
	1.1.b	Multifamiliar	*
	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	*
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,5
SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel	0,9
	3.1.b	Motel	*
	3.1.c	Albergues, pensões e outros	*
	3.1.d	Camping	*
	3.2.a	Serviços de alimentação	0,9
	3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*
	3.3	Atividades e serviços	0,9
	3.4	Educação	0,9
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,9
	3.5	Serviços veterinários	*
	3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*
	3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9
INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas	*
	4.2.a	Indústria de transformação I	*
	4.2.b	Indústria de transformação II	*
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	*
	4.4	Construção	*
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	*

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - ZONA 1**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	3Pavtos 9,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	3				

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	Índice	Descrição	Coeficiente
				1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,9
1.1.b	Multifamiliar	0,9				
2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*				
2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*				
2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*				
2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	*				
2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*				
2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,9				
3.1.a	Hotel e apart-hotel	0,9				
3.1.b	Motel	0,9				
3.1.c	Albergues, pensões e outros	0,9				
3.1.d	Camping	0,9				
3.2.a	Serviços de alimentação	0,9				
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*				
3.3	Atividades e serviços	0,9				
3.4	Educação	0,9				
3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,9				
3.5	Serviços veterinários	*				
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*				
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9				
4.1	Indústrias extrativas	*				
4.2.a	Indústria de transformação I	*				
4.2.b	Indústria de transformação II	0,8				
4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,8				
4.4	Construção	0,8				
5.1	Produção rural, hortifruti grangeiro	0,8				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - ZONA 2**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1,2	0,4		0,3	6	2	4Pvtos 12,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,8	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				1,2	Multifamiliar
2.1.a				*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.1.b				0,5	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.2.a				*	Comércio a varejo de combustíveis
2.2.b				*	Comércio por atacado e intermediários do comércio
2.2.c				*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
2.3				1	Comércio a varejo e reparação de objetos
3.1.a				1,2	Hotel e apart-hotel
3.1.b				1,2	Motel
3.1.c				1,2	Albergues, pensões e outros
3.1.d				1,2	Camping
3.2.a				1,2	Serviços de alimentação
3.2.b				*	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
3.3				*	Atividades e serviços
3.4				1,2	Educação
3.4				1,2	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
3.5				*	Serviços veterinários
3.6				*	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
3.7				1,2	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
4.1				*	Indústrias extrativas
4.2.a				*	Indústria de transformação I
4.2.b				1	Indústria de transformação II
4.3				*	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
4.4				1	Construção
5.1				1	Produção rural, hortifruti grangeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - ZONA 3**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	4Pvtos 12,00m	Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1,2	0,4		0,35	6	3				

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,8
		1.1.b	Multifamiliar	1,2
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	1,2	
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	1,2	
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	1,2	
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	1,2	
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	1,2	
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	1,2	
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel	*
3.1.b		Motel	*	
3.1.c		Albergues, pensões e outros	*	
3.1.d		Camping	*	
3.2.a		Serviços de alimentação	1,2	
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	1,2	
3.3		Atividades e serviços	1,2	
3.4		Educação	1,2	
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	1,2	
3.5		Serviços veterinários	1,2	
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	1,2	
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	1,2	
INDÚSTRIA		4.1	Indústrias extrativas	*
	4.2.a	Indústria de transformação I	1,2	
		Indústria de transformação II	1	
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	1,2	
	4.4	Construção	1,2	
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	1,2		

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo - H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Atividade
1.1.a				Unifamiliar / Bifamiliar	0,2
1.1.b				Multifamiliar	0,2
2.1.a				Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
2.1.b				Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
2.2.a				Comércio a varejo de combustíveis	*
2.2.b				Comércio por atacado e intermediários do comércio	*
2.2.c				Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
2.3				Comércio a varejo e reparação de objetos	0,2
3.1.a				Hotel e apart-hotel	0,2
3.1.b				Motel	0,2
3.1.c				Albergues, pensões e outros	0,2
3.1.d				Camping	0,2
3.2.a				Serviços de alimentação	0,2
3.2.b				Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*
3.3				Atividades e serviços	0,2
3.4				Educação	0,2
3.4				Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,2
3.5				Serviços veterinários	*
3.6				Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*
3.7				Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,2
4.1				Indústrias extrativas	*
4.2.a				Indústria de transformação I	*
4.2.b				Indústria de transformação II	0,2
4.3				Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,2
4.4				Construção	0,2
5.1				Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,2

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**ARROIO GRANDE - NÚCLEO URBANO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	4Pvts 12,00m	Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	2			*	*

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	Índice	Descrição	Coeficiente	
RESIDENCIAL				1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,9	
				1.1.b	Multifamiliar	0,9	
COMÉRCIO				2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
				2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
				2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*	
				2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	*	
				2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*	
				2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,9	
				SERVIÇOS			
3.1.b	Motel	0,9					
3.1.c	Albergues, pensões e outros	0,9					
3.1.d	Camping	0,9					
3.2.a	Serviços de alimentação	0,9					
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*					
3.3	Atividades e serviços	0,9					
3.4	Educação	0,9					
	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,9					
3.5	Serviços veterinários	*					
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*					
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9					
INDÚSTRIA				4.1	Indústrias extrativas	*	
				4.2	a	Indústria de transformação I	*
					b	Indústria de transformação II	0,9
				4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,9	
				4.4	Construção	0,9	
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,9					

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - CENTRO HISTÓRICO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	2	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Uso	Coefficiente
1.1.a				Unifamiliar / Bifamiliar	0,9
1.1.b				Multifamiliar	*
2.1.a				Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
2.1.b				Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
2.2.a				Comércio a varejo de combustíveis	*
2.2.b				Comércio por atacado e intermediários do comércio	*
2.2.c				Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
2.3				Comércio a varejo e reparação de objetos	0,5
3.1.a				Hotel e apart-hotel	0,9
3.1.b				Motel	0,9
3.1.c				Albergues, pensões e outros	0,9
3.1.d				Camping	0,9
3.2.a				Serviços de alimentação	0,9
3.2.b				Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*
3.3				Atividades e serviços	0,9
3.4				Educação	0,9
3.4				Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,9
3.5				Serviços veterinários	0,9
3.6				Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*
3.7				Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9
4.1				Indústrias extrativas	*
4.2.a				Indústria de transformação I	*
4.2.b				Indústria de transformação II	*
4.3				Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	*
4.4				Construção	*
5.1				Produção rural, hortifruti grangeiro	*

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - NÚCLEO URBANO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	3Pvtos 9,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	*	2			*	*

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,9
		1.1.b	Multifamiliar	0,9
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	*
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,9
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel
	3.1.b		Motel	0,9
3.1.c	Albergues, pensões e outros		0,9	
3.1.d	Camping		0,9	
3.2.a	Serviços de alimentação		0,9	
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		*	
3.3	Atividades e serviços		0,9	
3.4	Educação		0,9	
	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		0,9	
3.5	Serviços veterinários		*	
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*		
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,9		
INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas	*	
	4.2.a	Indústria de transformação I	*	
		Indústria de transformação II	0,8	
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,8	
	4.4	Construção	0,8	
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,8		

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - ZONA 1**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	4Pvtos 12,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1,2	0,4		0,35	6	2				

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO		SERVIÇOS		INDÚSTRIA		
	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar		1			
1.1.b	Multifamiliar		1,2				
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações		*			
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações		0,8			
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis		0,8			
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio		0,8			
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas		*			
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos		0,8			
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel		1,2		
3.1.b		Motel		1,2			
3.1.c		Albergues, pensões e outros		1,2			
3.1.d		Camping		1,2			
3.2.a		Serviços de alimentação		1,2			
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		1,2			
3.3		Atividades e serviços		1,2			
3.4		Educação		1,2			
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		1,2			
3.5		Serviços veterinários		1,2			
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas		1,2			
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas		1,2			
INDÚSTRIA		4.1	Indústrias extrativas		*		
	4.2.a	Indústria de transformação I		1,2			
	4.2.b	Indústria de transformação II		Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *			
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água		1,2			
	4.4	Construção		1,2			
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro		1,2				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - ZONA 2**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
1	0,4		0,3	6	2	3Pvtos 9,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	Índice	Descrição	Coeficiente
				1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,8
1.1.b	Multifamiliar	1				
2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*				
2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,8				
2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	*				
2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,8				
2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*				
2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,8				
3.1.a	Hotel e apart-hotel	1				
3.1.b	Motel	1				
3.1.c	Albergues, pensões e outros	1				
3.1.d	Camping	1				
3.2.a	Serviços de alimentação	1				
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	*				
3.3	Atividades e serviços					
3.4	Educação	1				
3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	1				
3.5	Serviços veterinários	1				
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	1				
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	1				
4.1	Indústrias extrativas	*				
4.2.a	Indústria de transformação I	1				
4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *				
4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	1				
4.4	Construção	1				
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	1				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - ZONA 3**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	3Pvtos 9,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,9	0,45		0,3	6	2				

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,8	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				0,9	Multifamiliar
2.1.a				*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.1.b				0,9	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.2.a				0,9	Comércio a varejo de combustíveis
2.2.b				0,9	Comércio por atacado e intermediários do comércio
2.2.c				*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
2.3				0,9	Comércio a varejo e reparação de objetos
3.1.a				0,9	Hotel e apart-hotel
3.1.b				0,9	Motel
3.1.c				0,9	Albergues, pensões e outros
3.1.d				0,9	Camping
3.2.a				0,9	Serviços de alimentação
3.2.b				0,9	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
3.3				0,9	Atividades e serviços
3.4				0,9	Educação
3.4				0,9	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
3.5				0,9	Serviços veterinários
3.6				0,9	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
3.7				0,9	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
4.1				*	Indústrias extrativas
4.2.a				0,9	Indústria de transformação I
4.2.b				Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	Indústria de transformação II
4.3				0,9	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
4.4				0,9	Construção
5.1				0,9	Produção rural, hortifrutigranjeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - ZONA 4**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	3Pvtos 9,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,25	0,1		0,3	10	10			10.000	50

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,1
		1.1.b	Multifamiliar	0,15
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	0,1	
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,05	
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*	
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,05	
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel	2,5
3.1.b		Motel	2	
3.1.c		Albergues, pensões e outros	2,5	
3.1.d		Camping	2	
3.2.a		Serviços de alimentação	0,05	
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,05	
3.3		Atividades e serviços	0,05	
3.4		Educação	0,25	
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,25	
3.5		Serviços veterinários	0,1	
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	*	
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,2		
INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas	0,1	
	4.2.a	Indústria de transformação I	*	
	4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,1	
	4.4	Construção	0,1	
5.1	Produção rural, hortifruti grangeiro	0,2		

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**BOCA DO MONTE - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,2	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				0,2	Multifamiliar
2.1.a				*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.1.b				0,2	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.2.a				0,2	Comércio a varejo de combustíveis
2.2.b				0,2	Comércio por atacado e intermediários do comércio
2.2.c				*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
2.3				0,2	Comércio a varejo e reparação de objetos
3.1.a				0,2	Hotel e apart-hotel
3.1.b				0,2	Motel
3.1.c				0,2	Albergues, pensões e outros
3.1.d				0,2	Camping
3.2.a				0,2	Serviços de alimentação
3.2.b				0,2	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
3.3				0,2	Atividades e serviços
3.4				0,2	Educação
3.4				0,2	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
3.5				0,2	Serviços veterinários
3.6				0,2	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
3.7				0,2	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
4.1				*	Indústrias extrativas
4.2.a				0,2	Indústria de transformação I
4.2.b				Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	Indústria de transformação II
4.3				0,2	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
4.4				0,2	Construção
5.1				0,2	Produção rural, hortifrutigranjeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PAINS - NÚCLEO URBANO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	2 Pavtos 7,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,7	0,4		0,35	6	3			*	*

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO		
	CÓDIGO	USO	
RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,7
	1.1.b	Multifamiliar	*
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,7
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	0,7
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,7
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,7
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel
3.1.b		Motel	0,7
3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,7
3.1.d		Camping	0,7
3.2.a		Serviços de alimentação	0,7
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,7
3.3		Atividades e serviços	0,7
3.4		Educação	0,7
3.4		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,7
3.5		Serviços veterinários	0,7
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,7
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,7
INDÚSTRIA		4.1	Indústrias extrativas
	4.2.a	Indústria de transformação I	0,7
	4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,7
	4.4	Construção	0,7
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,7

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PAINS - SEDE**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,8	0,4	-	0,35	6	3	2Pvtos 4,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO					
				Uso	Coeficiente				
1.1.a	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar		Uso	0,8				
				Coeficiente	*				
1.1.b	1.1.b	Multifamiliar		Uso	*				
				Coeficiente	0,8				
2.1.a	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações		Uso	*				
				Coeficiente	0,8				
				2.1.b	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				2.2.a	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				2.2.b	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio		Uso	0,8
Coeficiente	0,8								
2.2.c	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas		Uso	*				
				Coeficiente	0,8				
2.3	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
3.1.a	3.1.a	Hotel e apart-hotel		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
				3.1.b	3.1.b	Motel		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				3.1.c	3.1.c	Albergues, pensões e outros		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				3.1.d	3.1.d	Camping		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				3.2.a	3.2.a	Serviços de alimentação		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				3.2.b	3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		Uso	0,8
								Coeficiente	0,8
				3.3	3.3	Atividades e serviços		Uso	0,8
Coeficiente	0,8								
3.4	3.4	Educação		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
3.4	3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
3.5	3.5	Serviços veterinários		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
3.6	3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
3.7	3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
4.1	4.1	Indústrias extrativas		Uso	*				
				Coeficiente	0,8				
				4.2.a	4.2.a	Indústria de transformação I		Uso	0,8
								Coeficiente	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
				4.2.b	4.2.b	Indústria de transformação II		Uso	0,8
Coeficiente	0,8								
4.3	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
4.4	4.4	Construção		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				
5.1	5.1	Produção rural, hortifruti grangeiro		Uso	0,8				
				Coeficiente	0,8				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PAINS - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1	-	0,7	10	Recuo = H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Uso	Coeficiente
1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar				0,2
1.1.b	Multifamiliar				*
2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações				*
2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações				0,2
2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis				0,2
2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio				0,2
2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas				*
2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos				0,2
3.1.a	Hotel e apart-hotel				0,2
3.1.b	Motel				0,2
3.1.c	Albergues, pensões e outros				0,2
3.1.d	Camping				0,2
3.2.a	Serviços de alimentação				0,2
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes				0,2
3.3	Atividades e serviços				0,2
3.4	Educação				0,2
3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde				0,2
3.5	Serviços veterinários				0,2
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas				0,2
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas				0,2
4.1	Indústrias extrativas				*
4.2.a	Indústria de transformação I				0,2
4.2.b	Indústria de transformação II			Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	
4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água				0,2
4.4	Construção				0,2
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro				0,2

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PALMA - Núcleo urbano**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,7	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a		Unifamiliar / Bifamiliar		0,7		
		1.1.b		Multifamiliar		*		
COMÉRCIO	COMÉRCIO	2.1.a		Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações		*		
		2.1.b		Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações		0,7		
		2.2.a		Comércio a varejo de combustíveis		0,7		
		2.2.b		Comércio por atacado e intermediários do comércio		0,7		
		2.2.c		Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas		*		
		2.3		Comércio a varejo e reparação de objetos		0,7		
		SERVIÇOS	SERVIÇOS	3.1.a		Hotel e apart-hotel		0,7
	3.1.b			Motel		0,7		
	3.1.c			Albergues, pensões e outros		0,7		
	3.1.d			Camping		0,7		
	3.2.a		Serviços de alimentação		0,7			
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		0,7			
	3.3		Atividades e serviços		0,7			
3.4			Educação		0,7			
3.4			Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		0,7			
3.5			Serviços veterinários		0,7			
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas		0,7				
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas		0,7				
INDÚSTRIA	INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas		*		
		4.2.a		Indústria de transformação I		0,7		
		4.2.b		Indústria de transformação II		Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *		
		4.3		Produção e distribuição de eletricidade, gás e água		0,7		
		4.4		Construção		0,7		
5.1		Produção rural, hortifrutigranjeiro		0,7				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PALMA - SEDE**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,8	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Uso	Coeficiente
1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar				0,8
1.1.b	Multifamiliar				*
2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações				*
2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações				0,8
2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis				0,8
2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio				0,8
2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas				*
2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos				0,8
3.1.a	Hotel e apart-hotel				0,8
3.1.b	Motel				0,8
3.1.c	Albergues, pensões e outros				0,8
3.1.d	Camping				0,8
3.2.a	Serviços de alimentação				0,8
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes				0,8
3.3	Atividades e serviços				0,8
3.4	Educação				0,8
3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde				0,8
3.5	Serviços veterinários				0,8
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas				0,8
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas				0,8
4.1	Indústrias extrativas				*
4.2.a	Indústria de transformação I				0,8
4.2.b	Indústria de transformação II				Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água				0,8
4.4	Construção				0,8
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro				0,8

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PALMA - Zona Rural**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Uso	Coefficiente
1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar				0,2
1.1.b	Multifamiliar				*
2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações				*
2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações				0,2
2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis				0,2
2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio				0,2
2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas				*
2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos				0,2
3.1.a	Hotel e apart-hotel				0,2
3.1.b	Motel				0,2
3.1.c	Albergues, pensões e outros				0,2
3.1.d	Camping				0,2
3.2.a	Serviços de alimentação				0,2
3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes				0,2
3.3	Atividades e serviços				0,2
3.4	Educação				0,2
3.4	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde				0,2
3.5	Serviços veterinários				0,2
3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas				0,2
3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas				0,2
4.1	Indústrias extrativas				*
4.2.a	Indústria de transformação I				0,2
4.2.b	Indústria de transformação II			Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	
4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água				0,2
4.4	Construção				0,2
5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro				0,2

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais									
PASSO DO VERDE - NÚCLEO URBANO									
Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais	2Pvtos 7,00m	Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,7	0,4		0,35	6	3		*	*	1/4
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO									
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar			0,7			
		1.1.b	Multifamiliar			*			
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações			*			
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações			0,7			
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis			0,7			
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio			0,7			
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas			0,7			
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos			0,7			
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel			0,7		
	3.1.b		Motel			0,7			
	3.1.c		Albergues, pensões e outros			0,7			
	3.1.d		Camping			0,7			
	3.2.a		Serviços de alimentação			0,7			
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes			0,7			
	3.3		Atividades e serviços			0,7			
	3.4		Educação			0,7			
			Administração e saúde / atividades de atenção à saúde			0,7			
	3.5		Serviços veterinários			0,7			
	3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas			0,7				
	3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas			0,7				
INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas			*				
	4.2.a	Indústria de transformação I			0,7				
	4.2.b	Indústria de transformação II			Permitido com área construída até 200m², para produtos de origem vegetal. Maiores *				
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água			0,7				
	4.4	Construção			0,7				
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro			0,7				

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais									
PASSO DO VERDE - SEDE									
Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais	2Pvtos 7,00m	Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0	0,4		0,35	6	3		800	15	1/4
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO									
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar		0,8				
		1.1.b	Multifamiliar		*				
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações		*				
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações		0,8				
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis		0,8				
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio		0,8				
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas		0,8				
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos		0,8				
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel		0,8			
	3.1.b		Motel		0,8				
	3.1.c		Albergues, pensões e outros		0,8				
	3.1.d		Camping		0,8				
	3.2.a		Serviços de alimentação		0,8				
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes		0,8				
	3.3		Atividades e serviços		0,8				
	3.4		Educação		0,8				
			Administração e saúde / atividades de atenção à saúde		0,8				
	3.5		Serviços veterinários		0,8				
	3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas		0,8				
	3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas		0,8				
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas		*				
	4.2.a	Indústria de transformação I		0,8					
	4.2.b	Indústria de transformação II		Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *					
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água		0,8					
	4.4	Construção		0,8					
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro		0,8					

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**PASSO DO VERDE - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H	-			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,2	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				*	Multifamiliar
2.1.a				*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.1.b				0,2	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
2.2.a				0,2	Comércio a varejo de combustíveis
2.2.b				0,2	Comércio por atacado e intermediários do comércio
2.2.c				0,2	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
2.3				0,2	Comércio a varejo e reparação de objetos
3.1.a				0,2	Hotel e apart-hotel
3.1.b				0,2	Motel
3.1.c				0,2	Albergues, pensões e outros
3.1.d				0,2	Camping
3.2.a				0,2	Serviços de alimentação
3.2.b				0,2	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
3.3				0,2	Atividades e serviços
3.4				0,2	Educação
3.4				0,2	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
3.5				0,2	Serviços veterinários
3.6				0,2	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
3.7				0,2	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
4.1				*	Indústrias extrativas
4.2.a				0,2	Indústria de transformação I
4.2.b				Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	Indústria de transformação II
4.3				0,2	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
4.4				0,2	Construção
5.1				0,2	Produção rural, hortifrutigranjeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SANTA FLORA - SEDE**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,8	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COEFICIENTE
1.1	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,8
	1.1.b	Multifamiliar	*
2.1	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,5
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	0,8
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,8
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,4
	3.1	3.1.a	Hotel e apart-hotel
3.1.b		Motel	0,8
3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,8
3.1.d		Camping	0,8
3.2.a		Serviços de alimentação	0,8
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,4
3.3		Atividades e serviços	0,8
3.4		Educação	0,8
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,8
3.5		Serviços veterinários	0,8
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,8
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,8
4.1		4.1	Indústrias extrativas
	4.2.a	Indústria de transformação I	0,8
	4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,8
	4.4	Construção	0,8
5.1	Produção rural, hortifruti grangeiro	0,8	

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais										
SANTA FLORA - Zona Rural										
Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento			
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento	
0,2	0,1		0,7	10	Recuo=H	-				**
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO										
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar			0,2				
		1.1.b	Multifamiliar			*				
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações			*				
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações			0,2				
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis			0,2				
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio			0,2				
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas			*				
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos			0,2				
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel			0,2			
	3.1.b		Motel			0,2				
	3.1.c		Albergues, pensões e outros			0,2				
	3.1.d		Camping			0,2				
	3.2.a		Serviços de alimentação			0,2				
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes			0,2				
	3.3		Atividades e serviços			0,2				
	3.4		Educação			0,2				
			Administração e saúde / atividades de atenção à saúde			0,2				
	3.5		Serviços veterinários			0,2				
	3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas			0,2				
	3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas			0,2				
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas			*				
	4.2.a	Indústria de transformação I			0,2					
	4.2.b	Indústria de transformação II			Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *					
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água			0,2					
	4.4	Construção			0,2					
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro			0,2					
* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO										
** MÓDULO RURAL MÍNIMO										

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SANTO ANTÃO - NÚCLEO URBANO**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,7	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	1.1.a		Unifamiliar / Bifamiliar	0,7
		1.1.b		Multifamiliar
COMÉRCIO	2.1.a		Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.1.b		Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,7
	2.2.a		Comércio a varejo de combustíveis	0,7
	2.2.b		Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,7
	2.2.c		Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
	2.3		Comércio a varejo e reparação de objetos	0,7
	SERVIÇOS	3.1.a		Hotel e apart-hotel
3.1.b		Motel	0,7	
3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,7	
3.1.d		Camping	0,7	
3.2.a		Serviços de alimentação	0,7	
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,7	
3.3		Atividades e serviços	0,7	
3.4		Educação	0,7	
3.4		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,7	
3.5		Serviços veterinários	0,7	
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,7	
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,7	
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas	*
	4.2.a		Indústria de transformação I	0,7
	4.2.b		Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
	4.3		Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,7
	4.4		Construção	0,7
5.1		Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,7	

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SANTO ANTÃO - SEDE**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,8	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	1.1.a		Unifamiliar / Bifamiliar	0,8
	COMÉRCIO	1.1.b		Multifamiliar
2.1.a		Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
2.1.b		Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,8	
2.2.a		Comércio a varejo de combustíveis	0,8	
2.2.b		Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,8	
2.2.c		Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*	
2.3		Comércio a varejo e reparação de objetos	0,8	
SERVIÇOS	3.1.a		Hotel e apart-hotel	0,8
	3.1.b		Motel	0,8
	3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,8
	3.1.d		Camping	0,8
	3.2.a		Serviços de alimentação	0,8
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,8
	3.3		Atividades e serviços	0,8
	3.4		Educação	0,8
	3.4		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,8
	3.5		Serviços veterinários	0,8
	3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,8
	3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,8
	INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas
4.2.a		Indústria de transformação I	0,8	
4.2.b		Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	
4.3		Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,8	
4.4		Construção	0,8	
5.1		Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,8	

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SANTO ANTÃO - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frete	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H	*			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	1.1.a		Unifamiliar / Bifamiliar	0,2
	COMÉRCIO	1.1.b		Multifamiliar
2.1.a		Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*	
2.1.b		Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,2	
2.2.a		Comércio a varejo de combustíveis	0,2	
2.2.b		Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,2	
2.2.c		Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*	
2.3		Comércio a varejo e reparação de objetos	0,2	
SERVIÇOS	3.1.a		Hotel e apart-hotel	0,2
	3.1.b		Motel	0,2
	3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,2
	3.1.d		Camping	0,2
	3.2.a		Serviços de alimentação	0,2
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,2
	3.3		Atividades e serviços	0,2
	3.4		Educação	0,2
	3.4		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,2
	3.5		Serviços veterinários	0,2
	3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,2
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,2	
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas	*
	4.2.a		Indústria de transformação I	0,2
	4.2.b		Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *
	4.3		Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,2
	4.4		Construção	0,2
	5.1		Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,2

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SÃO VALENTIM - SEDE**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,8	0,4	-	0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COMÉRCIO	SERVIÇOS	INDÚSTRIA	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	
				Índice	Descrição
1.1.a				0,8	Unifamiliar / Bifamiliar
1.1.b				*	Multifamiliar
	2.1.a			*	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações
	2.1.b			0,8	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações
	2.2.a			0,8	Comércio a varejo de combustíveis
	2.2.b			0,8	Comércio por atacado e intermediários do comércio
	2.2.c			*	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas
	2.3			0,8	Comércio a varejo e reparação de objetos
	3.1.a			0,8	Hotel e apart-hotel
	3.1.b			0,8	Motel
	3.1.c			0,8	Albergues, pensões e outros
	3.1.d			0,8	Camping
	3.2.a			0,8	Serviços de alimentação
	3.2.b			0,8	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes
	3.3			0,8	Atividades e serviços
	3.4			0,8	Educação
	3.4			0,8	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde
	3.5			0,8	Serviços veterinários
	3.6			0,8	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas
	3.7			0,8	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas
	4.1			*	Indústrias extrativas
	4.2.a			0,8	Indústria de transformação I
	4.2.b			Permitido com área construída até 200m <sup>2</sup> , para produtos de origem vegetal. Maiores *	Indústria de transformação II
	4.3			0,8	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água
	4.4			0,8	Construção
	5.1			0,8	Produção rural, hortifruti grangeiro

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

**Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais**

**SÃO VALENTIM - ZONA RURAL**

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0,2	0,1		0,7	10	Recuo = H				

**COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO**

RESIDENCIAL	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO		COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO
	CODIGO	USO	
RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	0,5
	1.1.b	Multifamiliar	*
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	*
	2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	0,5
	2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	0,5
	2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	0,5
	2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	*
	2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	0,5
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel
3.1.b		Motel	0,5
3.1.c		Albergues, pensões e outros	0,5
3.1.d		Camping	0,5
3.2.a		Serviços de alimentação	0,5
3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	0,5
3.3		Atividades e serviços	0,5
3.4		Educação	0,5
		Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	0,5
3.5		Serviços veterinários	0,5
3.6		Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	0,5
3.7		Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	0,5
INDÚSTRIA		4.1	Indústrias extrativas
	4.2.a	Indústria de transformação I	0,5
	4.2.b	Indústria de transformação II	Permitido com área construída até 200m², para produtos de origem vegetal. Maiores *
	4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	0,5
	4.4	Construção	0,5
	5.1	Produção rural, hortifrutigranjeiro	0,5

\* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO

\*\* MÓDULO RURAL MÍNIMO