



www.LeisMunicipais.com.br

DECRETO Nº 11, DE 22 DE JANEIRO DE 2024

Autoriza o Tombamento Definitivo do imóvel localizado na Avenida Rio Branco, nº 166 e nº 154, sob nº s de Cadastros 5482600-0, 5482700-0 e 5482800-0.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA MARIA, em exercício, no uso das atribuições que lhe são conferidas em Lei;

CONSIDERANDO que a **Lei Orgânica** do Município, em seu art. 195, prevê o tombamento de edificações como Patrimônio Público;

CONSIDERANDO o disposto na Lei nº **6561**, de 5 de agosto de 2021;

CONSIDERANDO que o edifício revela grande valor para a paisagem urbana santa mariense, cujo desaparecimento configuraria perda de identidade, história e memória da cidade;

CONSIDERANDO os valores históricos e arquitetônico do imóvel;

CONSIDERANDO o Decreto Executivo nº **191**, de 18 de dezembro de 2019, que autoriza o Tombamento Provisório do imóvel localizado na Avenida Rio Branco, nº 166 e 154, sob nº de Cadastro 5483100-0, DECRETA:

Art. 1º Fica tombado, definitivamente, pelo Poder Executivo Municipal como Patrimônio Histórico e Cultural do Município, do imóvel localizado na Avenida Rio Branco, nº 166 e 154, sob nº s de Cadastros 5482600-0, 5482700-0 e 5482800-0.

Parágrafo único. Tomba-se a sua volumetria, mantendo forma, vãos das aberturas e cobertura, sem qualquer supressão ou acréscimo de volume, elemento ou equipamento que afete essa feição original perceptível a partir do logradouro público. Finalmente a manutenção da volumetria é artifício necessário para manutenção da perspectiva dos morros que protegem Santa Maria a Norte:

I - quanto ao estado de conservação, observa-se que a fachada principal está bem preservada.

Art. 2º Os imóveis, quando tombados definitivamente, terão compensação em razão do tombamento, podendo beneficiarem-se do desconto de até 85% (oitenta e cinco por cento) no valor do imposto, conforme disciplinado nos incisos I e II do § 3º do art. 7º da Lei Complementar nº **002**, de 28 de dezembro de 2001 - Código Tributário Municipal, alterada pela Lei Complementar nº **027**, de 30 de setembro de 2004.

Art. 3º O proprietário de bem imóvel tombado poderá transferir, a qualquer título a faculdade de construir, nos termos da Lei nº **6561**, de 5 de agosto de 2021.

Art. 4º Os imóveis tombados, provisória ou definitivamente, não poderão ser destruídos, demolidos ou mutilados, nem ter suas características alteradas, conforme a Lei nº **6561**, de 2021.

Art. 5º Constatada qualquer violação, será lavrado Auto de Infração pela autoridade competente, sendo notificado o infrator, o proprietário, o possuidor ou detentor de bens, conferindo prazo de 15 (quinze) dias para apresentação de defesa.

Art. 6º O Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Cultural de Santa Maria - COMPHIC procederá à inscrição do tombamento no Livro de Tombo.

Art. 7º Este Decreto Executivo entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em Santa Maria, aos vinte e dois dias do mês de janeiro de 2024.

Rodrigo Décimo

Prefeito Municipal em exercício

Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.

Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 26/01/2024