



**iplan**

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO  
DE SANTA MARIA / RS

# ***MANUAL TÉCNICO***

# ***GEO SANTA MARIA -RS***

**Instituto de Planejamento de Santa Maria**  
**Prefeitura Municipal de Santa Maria**





# INSTITUTO DE PLANEJAMENTO DE SANTA MARIA – RS

## **Diretoria Executiva:**

Daniel Pereyron – Presidente

Matheus Frozza – Vice-Presidente

## **Equipe Técnica da Diretoria de Informações:**

Leila Posser Fernandes

Antão Langendorf Moreira

Edenilson de Paula Soares

Fabício Viero de Araujo

Rosana Franco Trevisan

---


Elaborado em 2021

# Página de Acesso

Selecione o Município

Santa Maria ▾

Acesso Público



Acesso Restrito

Versão: v4.4.3  
31/10/2018 09:37:40

# Módulos de Acesso



Município de Santa Maria

Instituto de Planejamento de Santa Maria

Você está em: **Administrativo** ▾



Olá, **Público** ▾



**Sair**



Imobiliário



Plano Diretor



# Visão Geral do Sistema

The image shows a screenshot of a GIS web application interface. The interface includes a header with the logo of the Municipality of Santa Maria and the Instituto de Planejamento de Santa Maria. The top right corner displays the user's location as 'Imobiliário' and the user name 'Olá, Público'. A search bar is located below the header.

The main interface is divided into several sections:

- Menu camadas:** Located at the top left, it contains a list of layers for the map.
- Menu de navegação:** Located in the top center, it contains navigation tools such as zoom in, zoom out, and pan.
- Menu ferramentas:** Located on the left side, it contains various analysis and measurement tools.
- Mapa da cidade:** The main map area, showing a grid overlay and various labeled areas: CAMPESTRE DO MENINO DEUS, CATURRITÁ, ITARARÉ, AGRO-INDUSTRIAL, PASSO D'AREIA, PÉ-DE-PLÁTANO, NOAL, NONOAI, SÃO JOÃO, RENASCENÇA, CERRITO, SÃO JOSÉ, CAMOBI, BOI-MORTO, URLÂNDIA, TOMAZERI, LORENZI, and SEM DENOMINAÇÃO.

A scale bar (5 km) and a north arrow are located at the bottom left of the map area.

# Menu de Navegação



Zoom box: desenhe um retângulo para obter a extensão desejada.



Aumentar e diminuir zoom



Extensão total do mapa



Mover



Vista Seguinte e Vista Anterior



Full-screen: modo de tela cheio



Limpar: remover interações sobre o mapa



Limpar: limpar desenho do mapa



Imprimir mapa



Consulta rápida

# Menu Ferramentas Identificar



Ferramenta para identificação do distrito, setor, quadra, lote e logradouro.

Selecione a opção desejada, após escolha o local destacado no mapa e clique para identificação da camada.

# Menu Ferramentas

## Localizar

Instrumento para localização do distrito, setor, quadra, lote, bairro, logradouro e edifício.

Como pesquisar:

- **Distrito** - 01 (NE), 02 (NO), 03 (SE) e 04 (SO);
- **Setor** - pelo número do distrito seguido do número do setor;
- **Quadra** - pelo número do distrito, do setor e da quadra;
- **Lote** - pelo cadastro imobiliário, número da inscrição imobiliária, endereço do lote, loteamento a qual pertence o lote;
- **Bairro** - pelo nome do bairro;
- **Logradouro** - nome do logradouro (rua, travessa, avenida);
- **Edifício** - pelo nome do edifício.





# Menu Ferramentas Toponímia

Permite rotular as seguintes camadas:

- **Bairro** - nome, código e itens de cadastro;
- **Distrito** - nome, código e itens de cadastro;
- **Logradouro** - nome e itens de cadastro
- **Lote** - código de cadastro, inscrição anterior, item cadastro, matrícula, número, quadra e lote do loteamento e inscrição;
- **Quadra** - número e item de cadastro;
- **Setor** - código, nome e item de cadastro;
- **Edificação/Unidade** - código e item de cadastro



# Menu Ferramentas Toponímia

Após deve-se aplicar a toponímia, conforme segue:

The screenshot displays the 'Menu Ferramentas Toponímia' interface. The top header includes the logo of the 'Município de Santa Maria' and the text 'Instituto de Planejamento de Santa Maria'. On the right, it shows the user's status: 'Você está em: Imobiliário', a user profile icon, and the text 'Olá, Público'. A search bar is located in the top right corner.

The left sidebar contains the following navigation options: Identificar, Localizar, Toponímia, Bairro, Distrito, Logradouro, Lote, Quadra, Setor, Edificação / Unidade, Análise Espacial, Mapa Temático, and Medida.

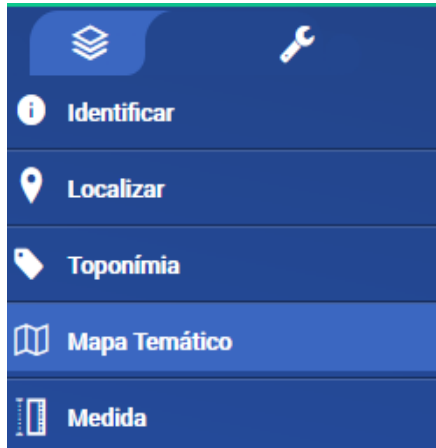
The central panel, titled 'TOPONÍMIA', contains the following configuration options:

- Radio buttons for selection: SEM TOPONÍMIA, Q.LOT. / L.LOT., **CÓD. CADASTRO** (selected), and INSCRIÇÃO.
- A dropdown menu labeled 'SELECIONE'.
- Fields for 'FONTE' (set to 'GEORGIA'), 'TAMANHO' (set to '10'), 'COR' (set to a black square), and 'EX: TOPONÍMIA'.

A blue arrow points to the 'Apply' button (represented by a blue square with a white document icon) in the top right corner of the 'TOPONÍMIA' panel.

The map on the right shows the geographical layout of Santa Maria with a grid overlay. Labels for neighborhoods are visible: NOAL, BOIMORTO, CAMOBI, and LORENZI. A scale bar at the bottom left indicates 10 km.

# Menu Ferramentas Mapa Temático



Permite a geração de mapa temático de maneira geral, por distrito, setor, quadra ou bairro.

# Menu Ferramentas Mapa Temático

Município de Santa Maria Instituto de Planejamento de Santa Maria

Identificar Localizar Toponímia Mapa Temático Medida

MAPA TEMÁTICO

CAMADA: LOTE ITEM DE CADASTRO: OCUPAÇÃO (30)

DEFINIÇÃO ESPACIAL

MAPA GERAL  DISTRITO  SETOR  
 QUADRA  BAIRRO

LEGENDA

COR	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PORCENTAGEM
-----	-----------	------------	-------------

Calcular Mapa Temático

JUSCELINO KUBISTCHE

SÃO JOÃO

RENAS

Deve-se escolher a camada e o item de cadastro para a geração do mapa temático, para então calcular o mapa temático.

# Menu Ferramentas Mapa Temático

Posteriormente aplica-se o mapa temático, conforme segue:

Município de Santa Maria Instituto de Planejamento de Santa Maria

Você está em: Imobiliário

Identificar Localizar Toponímia Mapa Temático Medida

MAPA TEMÁTICO

CAMADA: LOTE ITEM DE CADASTRO: OCUPAÇÃO (30)

DEFINIÇÃO ESPACIAL

MAPA GERAL  QUADRA  DISTRITO  BAIRRO  SETOR

LEGENDA

COR	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PORCENTAGEM
ABANDONADO	ABANDONADO	189	0%
AFORADO	AFORADO	1	0%
ALUGADO	ALUGADO	227	0%
CEDIDO	CEDIDO	344	0%
INVASÃO	INVASÃO	5035	7%
NÃO ATRIBUÍDO	NÃO ATRIBUÍDO	679	1%
PRÓPRIO	PRÓPRIO	68545	91%
PÚBLICO	PÚBLICO	98	0%
RELIGIOSO	RELIGIOSO	41	0%

TOTAL: 75159

Aplicar Mapa Temático JUSCELINO KUBISTCHEK

Cálculo Mapa Temático executado(a) com sucesso.

# Menu Ferramentas Mapa Temático

Resultado:

Município de Santa Maria Instituto de Planejamento de Santa Maria

Você está em: Imobiliário Olá, Público Sair

Identificar Localizar Toponímia Mapa Temático Medida

MAPA TEMÁTICO

CAMADA: LOTE ITEM DE CADASTRO: OCUPAÇÃO (30)

DEFINIÇÃO ESPACIAL

MAPA GERAL  DISTRITO  SETOR  
 QUADRA  BAIRRO

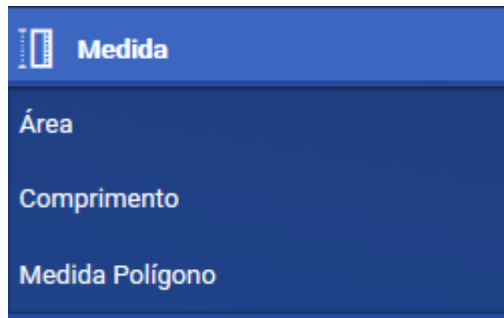
LEGENDA

COR	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	PORCENTAGEM
ABANDONADO	ABANDONADO	189	0%
AFORADO	AFORADO	1	0%
ALUGADO	ALUGADO	227	0%
CEDIDO	CEDIDO	344	0%
INVASÃO	INVASÃO	5035	7%
NÃO ATRIBUÍDO	NÃO ATRIBUÍDO	679	1%
PRÓPRIO	PRÓPRIO	68545	91%
PÚBLICO	PÚBLICO	98	0%
RELIGIOSO	RELIGIOSO	41	0%

TOTAL: 75159

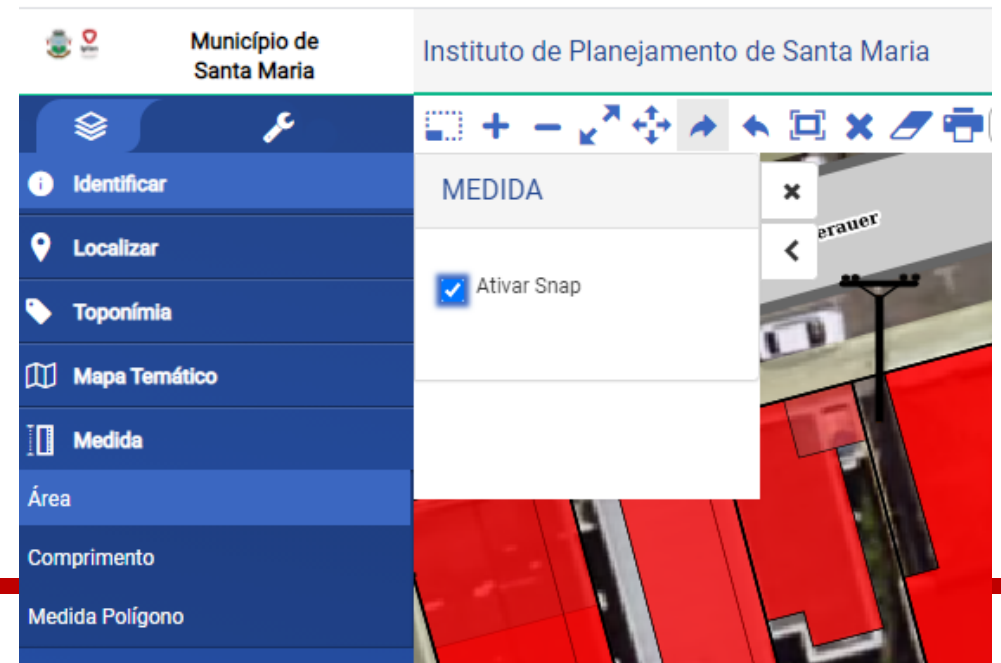
# Menu Ferramentas

## Medida



A ferramenta de medida permite realizar medidas de área, comprimento e polígono.

Para realizar a medida pode-se utilizar o recurso de “Ativar Snap”, conforme a aplicação do zoom.



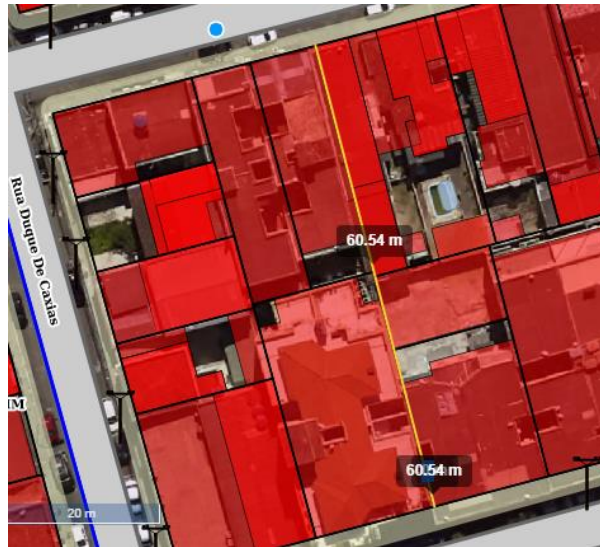
# Menu Ferramentas

## Medida

Para utilizar a ferramenta, selecione a opção desejada, no mapa selecione os pontos ou polígono que deseja medir:



Medida de Área



Medida de comprimento

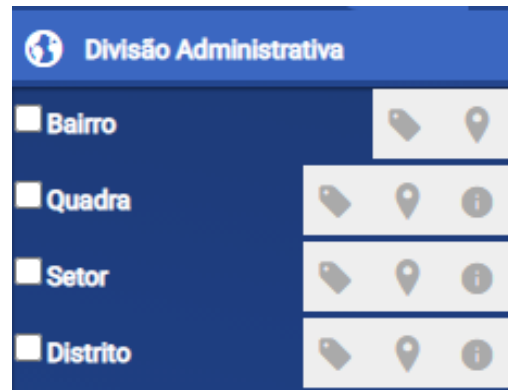


Medida de Polígono



# Menu Camadas

## Divisão Administrativa



Toponímia

Localizar

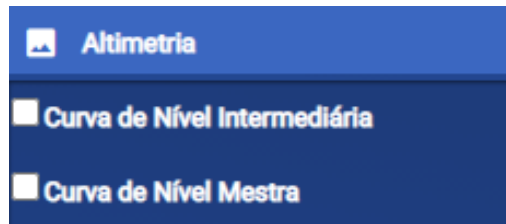
Identificar

Permite habilitar ou desabilitar os limites dos bairros, quadra, setor e distrito.

Além de habilitar a toponímia, localizar e identificar a camada.

# Menu Camadas

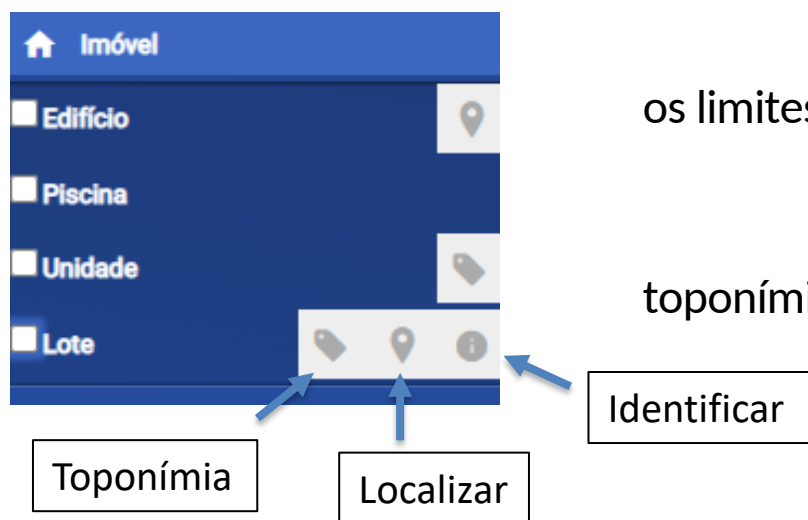
## Divisão Administrativa



Permite habilitar ou desabilitar as curvas de nível intermediária e curvas de nível mestre.



# Menu Camadas Imóvel



Essa ferramenta possibilita habilitar ou desabilitar os limites de edifício, piscina, unidade e lote.

Além de localizar o edifício e o lote, habilitar a toponímia da unidade e do lote e de identificar o lote.

# Menu Camadas Imóvel

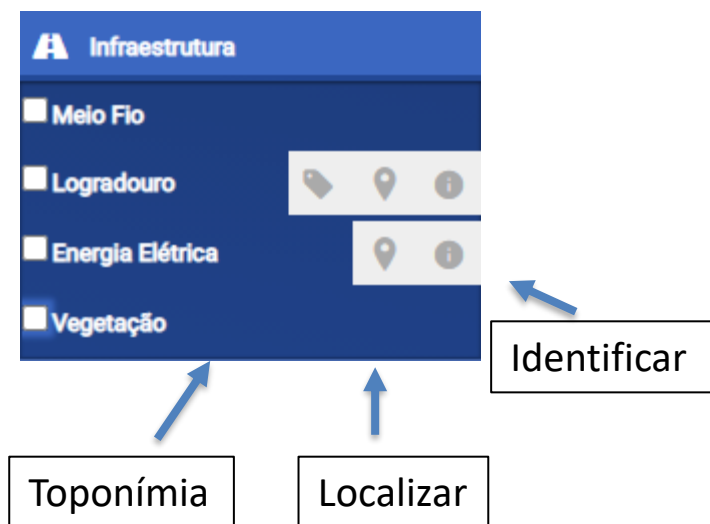


Todas as camadas desabilitadas



Todas as camadas habilitadas

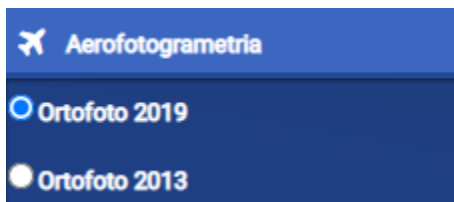
# Menu Camadas Infraestrutura



A ferramenta de infraestrutura possibilita habilitar ou desabilitar as informações de meio fio, logradouro, energia elétrica e vegetação.

Além de localizar o logradouro e energia elétrica, habilitar a toponímia do logradouro e do lote e de identificar o logradouro e energia elétrica.

# Menu Camadas Aerofotogrametria



Possibilita habilitar ou desabilitar a imagem aérea datada de 2013 ou 2019, conforme a necessidade.

# Menu Camadas Aerofotogrametria

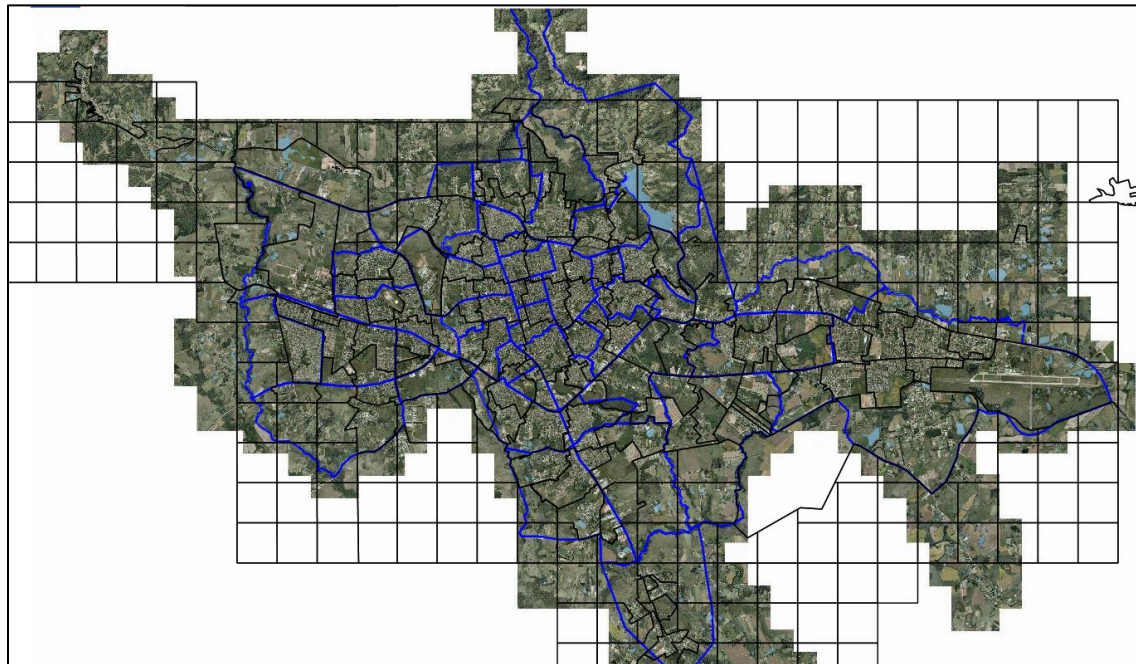


Imagem aérea datada de 2013

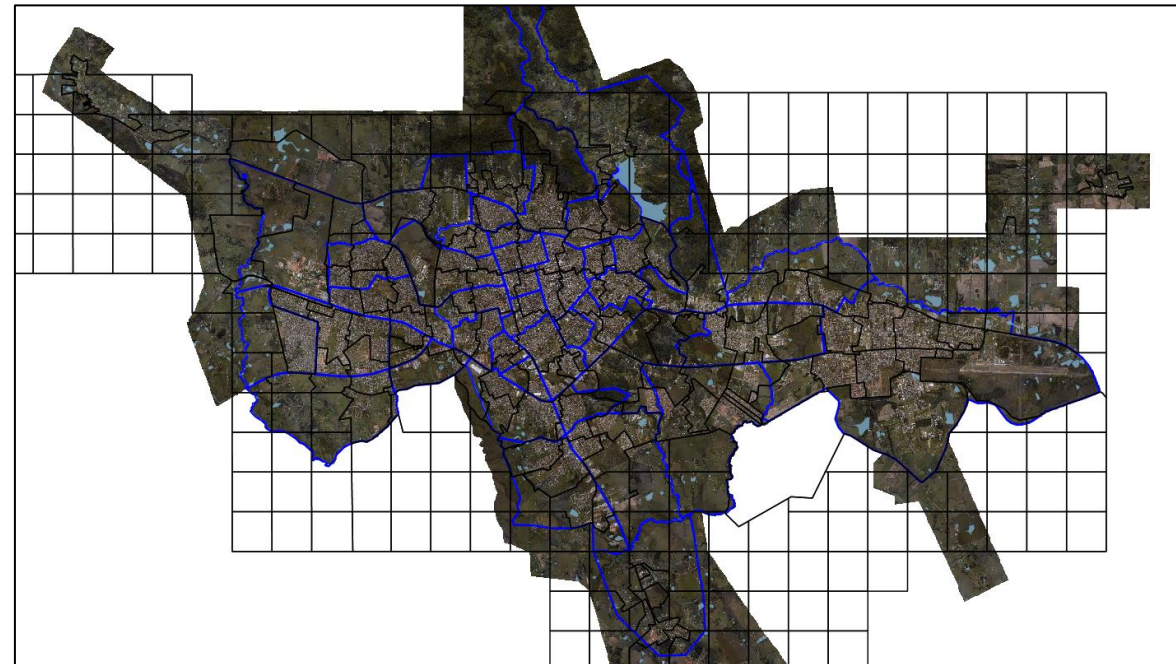


Imagem aérea datada de 2019

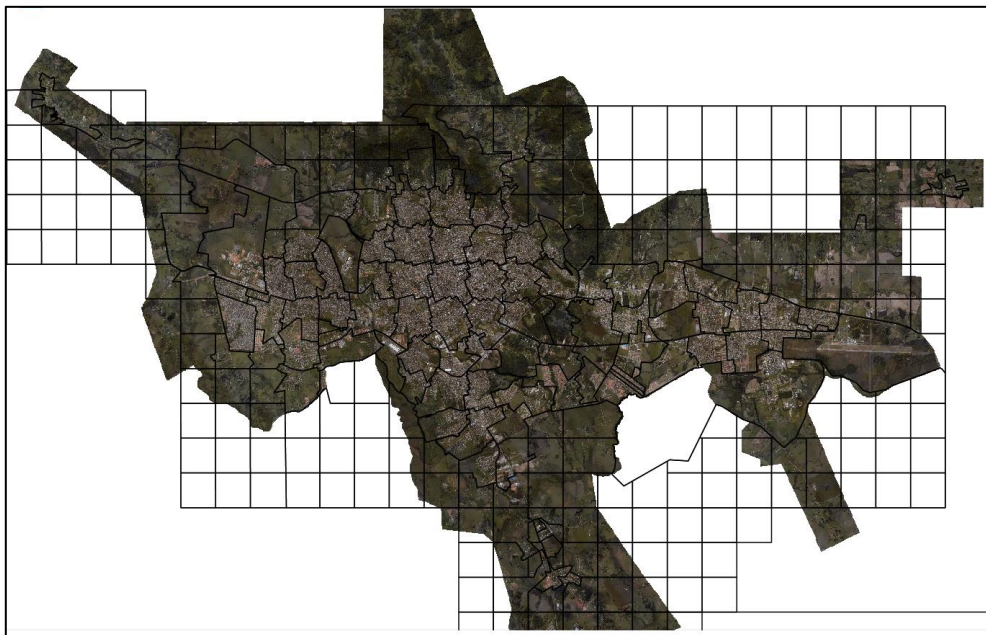
# Menu Camadas Hidrografia



Ferramenta que possibilita habilitar ou desabilitar a camada hidrografia.



# Menu Camadas Aerofotogrametria



Ferramenta hidrografia desabilitada



Ferramenta hidrografia habilitada

# Contatos

## Diretoria de Informações

Site: <https://iplan.santamaria.rs.gov.br/>

Atendimento On-Line: [https://iplan.santamaria.rs.gov.br/atendimento/novo\\_atendimento.php](https://iplan.santamaria.rs.gov.br/atendimento/novo_atendimento.php)

Email: [institutoplanejamento@gmail.com](mailto:institutoplanejamento@gmail.com)

Telefone: (55)32190104

---