



## CONFERÊNCIA NACIONAL DAS CIDADES

# RELATÓRIO DA 5ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SANTA MARIA/RS

## 1. Dados Iniciais

Estado: Rio Grande do Sul / RS

Município: Santa Maria

## 2. Dados da pessoa responsável pelo preenchimento do relatório

Nome: Sheila Comiran

Órgão: Escritório da Cidade

Cargo/função que ocupa: Diretora de Planejamento

Membro da Comissão Preparatória Municipal?

( x ) Sim ( ) Não

## 3- Convocatória:

### 3.1 - Conferência Convocada pelo Governo Municipal

Nome do Coordenador da Comissão Preparatória: Sheila Comiran

## 4 – Conferência Municipal

Data da Conferência: **07/06/2013**

– Houve realização de eventos preparatórios, como seminários, oficinas, reuniões, passeatas?

(x) Sim ( ) Não

Se “Sim”, informar quais.

Reuniões da Comissão

Palestra: Ocupação do Território e Mobilidade Urbana – 06/06/2013

Quais os segmentos integram a Comissão Preparatória:

Marque com um “X”

( x ) Poder Executivo Municipal

( ) Poder Legislativo Municipal

( x ) Movimentos Sociais e Populares

( ) Entidades de Trabalhadores

( x ) Entidades Empresariais

( x ) Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa

( ) Organizações não Governamentais

4 Total

## 5. O MUNICÍPIO JÁ PARTICIPOU ANTERIORMENTE DA:

1ª Conferência das Cidades. ( x ) participou ( ) não participou

2ª Conferência das Cidades. ( x ) participou ( ) não participou

3ª Conferência das Cidades. ( x ) participou ( ) não participou

4ª Conferência das Cidades. ( x ) participou ( ) não participou

## 6. Número de Participantes da Conferência por segmentos:

inserir o número de participantes

- (22) do Poder Executivo Municipal
- (08) do Poder Legislativo Municipal
- (14) dos Movimentos Sociais e Populares
- (01) das Entidades de Trabalhadores
- (01) das Entidades Empresariais
- (01) das Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa
- (00) das Organizações não Governamentais
- (02) observadores
- (02) do Poder Público Estadual e Federal
- 51 Total

## 7. Propostas aprovadas

### 1ª Parte: Texto Base Nacional - Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano – SNDU

#### Proposta nº1

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Garantir que profissionais formados em instituições públicas ou com bolsas de financiamento público exerçam sua profissão remunerada por um período mínimo de 2 anos para as demandas de interesse social do Ministério das Cidades, para suprir as demandas de assistência técnica nos processos de regularização fundiária e projetos de interesse social, para todas as áreas do conhecimento com uma ajuda de custo.

#### Proposta nº2

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Vincular as políticas públicas de desenvolvimento urbano a condições de acompanhamento técnico (número mínimo de profissionais arquitetos, engenheiros, assistentes sociais, topógrafo, entre outros) pelos municípios para que haja garantia de execução adequada dos projetos.

**Proposta nº3**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Fomentar a formação de lideranças locais para o controle dos usos das áreas onde foram implantados projetos de regularização fundiária e habitação de interesse social.

**Proposta nº4**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Garantir através dos programas à “Moradia digna”, ou seja, os loteamentos de interesse social devem contemplar a diversidade de usos e costumes com obrigatoriedade de reserva de áreas além das institucionais e verdes, áreas destinadas a comércio e serviços para suprir as demandas cotidianas da população ali implantadas.

**Proposta nº5**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Promover que os cartórios de registro devem ser parceiros no controle da venda e usos dos imóveis oriundos de projetos de interesse social, através de averbações das restrições urbanísticas que possam envolver o imóvel.

**Proposta nº6**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Fortalecer os conselhos municipais, tornando-os deliberativos com o devido aumento da participação da sociedade civil organizada sem vínculo com o executivo.

**Proposta nº7**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Garantir condições de funcionamento dos conselhos municipais, através de melhor infraestrutura, e regradar os conselhos municipais para que não exista sobreposições dos objetivos e funções.

**Proposta nº8**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Executar as deliberações dos conselhos, conferências e audiências públicas pelo Gestor Público.

**Proposta nº9**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Ampliar a participação popular e capacitar os integrantes dos Conselhos Municipais da Cidade visando a fiscalização e o cumprimento do Estatuto da Cidade.

#### **Proposta nº10**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Transformar o Conselho Municipal da Cidade também num fórum de debates por regiões administrativas, propondo políticas públicas para o desenvolvimento urbano e ambiental.

#### **Proposta nº11**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Promover a ampliação e participação das cooperativas habitacionais em programas habitacionais dirigidos para as camadas mais vulneráveis.

#### **Proposta nº12**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Garantir o saneamento ambiental – constitui a grande demanda carente do Município. Necessidades de investimentos buscando a melhoria da qualidade de vida e saúde da população.

**Proposta nº13**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Elaborar dos projetos habitacionais com os devidos serviços de infraestruturas e projetos técnicos sociais, com as desapropriações financiadas pelo FNDU, no sentido de dar função social aos vazios urbanos.

**Proposta nº14**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Auxiliar na implementação de programas habitacionais municipais.

**Proposta nº15**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Dotar o FNDU de recursos orçamentários necessários para ampliação de bitola das ruas da cidade, e aproveitamento de recursos existentes, visando dar capacidade de absorção ao trânsito de veículos e de transporte de massa, com ênfase a este último.

**Proposta nº16**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Priorizar o miolo central da cidade como área de uso do pedestre, extinguindo o trânsito e estacionamento de veículos particulares nessas áreas.

**Proposta nº17**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Projetar as áreas verdes e de lazer, como praças, pistas de caminhadas e outros em núcleos habitacionais do município, de modo a melhorar a qualidade de vida das pessoas.

**Proposta nº18**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Criar Centros de convivência a fim de desenvolver atividades de integração nas comunidades em busca de melhor desenvolvimento social em especial de crianças, adolescentes e idosos.

**Proposta nº19**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Criar o Fundo de Desenvolvimento Urbano e dotar de recursos orçamentários obrigatórios.

**Proposta nº20**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Aplicar prioritariamente os recursos do FNDU em habitação social, saneamento e áreas de lazer.

**Proposta nº21**

Escolha o tema que a proposta se refere \_\_\_\_\_

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Regulamentar e implementar os instrumentos e políticas públicas previstas no Estatuto da Cidade para os Municípios.



**Proposta nº22**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Divulgar e difundir os instrumentos e políticas previstas no Plano Diretor.

**Proposta nº23**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Fragmentar o Plano Diretor em setores para facilitar a sua análise e aplicabilidade.

**Proposta nº24**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Facilitar a linguagem do Plano Diretor para melhor entendimento da população, por meio de Conferências Temáticas e com participação social, para sensibilização da sociedade.

**Proposta nº25**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Implementar instrumentos para garantir a preservação dos recursos naturais (hídricos, florestais e animais), a limpeza urbana e a minimização da poluição sonora.

**Proposta nº26**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Planejar a curto, médio e longo prazo os instrumentos e políticas, com avaliação e controle dos objetivos propostos.

**Proposta nº27**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Elaborar cartilhas educativas referentes à reforma urbana.

**Proposta nº28**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Engajar e garantir os idosos e os jovens, conforme estatutos respectivos, nas políticas públicas, em virtude do aumento da expectativa de vida da população.

**Proposta nº29**

Escolha o tema que a proposta se refere

- 1. Políticas de incentivo à implantação de instrumentos de promoção da função social da propriedade;
- 2. Participação e controle social no Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 3. Fundo Nacional de Desenvolvimento Urbano;
- 4. Instrumentos e políticas de integração intersetorial e territorial.

Definir diretrizes gerais com metas para a reforma urbana.

## **2ª Parte: Texto de Apresentação das Prioridades do Ministério das Cidades para a Política de Desenvolvimento Urbano**

### **Proposta nº1**

Prioridade (4) de 1 até 10

Garantir que profissionais formados em instituições públicas ou com bolsas de financiamento público exerçam sua profissão remunerada por um período mínimo de 2 anos para as demandas de interesse social do Ministério das Cidades, para suprir as demandas de assistência técnica nos processos de regularização fundiária e projetos de interesse social, para todas as áreas do conhecimento com uma ajuda de custo.

### **Proposta nº2**

Prioridade (1) de 1 até 10

Vincular as políticas públicas de desenvolvimento urbano a condições de acompanhamento técnico (número mínimo de profissionais arquitetos, engenheiros, assistentes sociais, topógrafo, entre outros) pelos municípios para que haja garantia de execução adequada dos projetos.

### **Proposta nº3**

Prioridade (9) de 1 até 10

Fortalecer os conselhos municipais, tornando-os deliberativos com o devido aumento da participação da sociedade civil organizada sem vínculo com o executivo.

### **Proposta nº4**

Prioridade (5) de 1 até 10

Executar as deliberações dos conselhos, conferências e audiências públicas pelo Gestor Público.

**Proposta nº5**

Prioridade (6) de 1 até 10

Ampliar a participação popular e capacitar os integrantes dos Conselhos Municipais da Cidade visando a fiscalização e o cumprimento do Estatuto da Cidade.

**Proposta nº6**

Prioridade (8) de 1 até 10

Transformar o Conselho Municipal da Cidade também num fórum de debates por regiões administrativas, propondo políticas públicas para o desenvolvimento urbano e ambiental.

**Proposta nº7**

Prioridade (2) de 1 até 10

Criar o Fundo de Desenvolvimento Urbano e dotar de recursos orçamentários obrigatórios.

**Proposta nº8**

Prioridade (10) de 1 até 10

Aplicar prioritariamente os recursos do fundo em habitação social, saneamento e áreas de lazer.

**Proposta nº9**

Prioridade (3) de 1 até 10

Regulamentar e implementar os instrumentos e políticas públicas previstas no Estatuto da Cidade para os Municípios.

**Proposta nº10**

Prioridade (7) de 1 até 10

Proporcionar capacitação técnica e criar grupos de discussão para os agentes responsáveis que devem construir e executar as políticas públicas, para aplicação dos instrumentos.

### **3ª Parte: Texto de Apresentação para Discussão das Prioridades Municipais e Estaduais para a Política de Desenvolvimento Urbano no período 2014-2016**

A 5ª Conferência da Cidade de Santa Maria ofereceu mais uma oportunidade de discutir os rumos para as políticas públicas de promoção e garantia do “direito à cidade”, reavaliando situações e propondo transformações para o desenvolvimento urbano sustentável. Durante a realização da conferência o Movimento Nacional de Luta pela Moradia (MNLN) solicitou espaço para a leitura de um manifesto sobre a condução das obras do PAC, das regularizações fundiárias e dos espaços de participação e comunicação com as comunidades e solicitando a realização de audiência pública para discutir as questões do PAC.

Entre as dificuldades enfrentadas pelo município para implantação das políticas públicas, destacam-se: o desconhecimento do que está previsto no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental; a falta de consciência e entendimento que o coletivo deve ser priorizado diante do individual (garantia da função social da propriedade); articulação entre os agentes políticos, da comunidade e das diversas entidades; inexistência de ações principalmente de médio e longo prazo; as dificuldades para regulamentação e implantação dos instrumentos urbanísticos; a especulação imobiliária e pressão para ocupações fora da área urbana; a inexistência de políticas e financiamentos federais vinculados à execução de projetos previstos nos Planos Diretores Municipais.

Considerando as dificuldades elencadas definiram-se como prioridades para a política de desenvolvimento urbano do município:

- Garantir a conclusão das obras iniciadas do PAC;
- Instrumentalizar a Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária com quadro de funcionários de carreira e em número adequado para possibilitar a continuidade dos projetos.
- Garantir condições de fiscalização efetiva e mecanismos de controle interno de uso do solo e transferência de propriedade.
- Garantir assessoria jurídica aos técnicos municipais com qualificação em direito urbano e ambiental.
- Realizar seminário sobre Estatuto da Cidade, regularização e instrumentos urbanísticos através do Escritório da Cidade e Caixa para capacitação para aplicação dos instrumentos.
- Garantir a execução das políticas, programas e projetos definidos nos planos municipais (diretor, de saneamento, de mobilidade, PLHIS), independentes das alternâncias de administração.

Além disso, das discussões realizadas tirou-se como proposta que a próxima conferência municipal aconteça em final de semana ou no período noturno, de maneira a proporcionar condições para uma maior participação da sociedade.

## **8. Delegados Eleitos para a Conferência Estadual**

### **8.1. Número de Delegados Eleitos para a Conferência Estadual**

Delegados eleitos para a Conferência Estadual (de acordo com o Regimento estadual)

(5) do Poder Executivo Municipal

Titular: Natália Mori Valentin

Suplente: Angela Maria Oliari

Titular: Elisabeth Trindade Moreira

Suplente: Priscila Terra Quesada

Titular: Sheila Comiran

Suplente: -

Titular: Nivia da Silva Braidó

Suplente: Lidia Glacir Gomes Rodrigues

Titular: Sabrina da Silva

Suplente: James Souza Pizarro

(0) do Poder Legislativo Municipal

(5) dos Movimentos Sociais e Populares

Titular: Idalina Mirasso Teixeira

Suplente: -

Titular: Luiz Henrique Rangel de Figueiredo

Suplente: Rodrigo de Lima dos Santos

Titular: Carlos A. Romero Martins

Suplente: Vanderlei dos Santos Pereira

Titular: Ronei Paula Vieira Lopes

Suplente: Pedro Juliano Jardim de Lima

Titular: Elton Luiz Chaves

Suplente: Aparício Rogério Rodrigues

(1) das Entidades de Trabalhadores

Titular: Helen Martim Cabral

Suplente:

(1) das Entidades Empresariais

Titular: Antonio Carlos Saran Jordão

Suplente: -

(0) das Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa

(0) das Organizações não Governamentais

12 Total

## 8. Conselho das Cidades

O município já possuía o Conselho da Cidade?

Sim.  Não

Chamado pelo nome de Conselho Deliberativo Superior do Escritório da Cidade,

O município elegeu o Conselho da Cidade?

Sim.  Não

As instituições nomeiam seus representantes.

Instrumento Legal Nº e Data de Publicação

Lei Municipal 4875 de 22/12/2005

Existem outros conselhos de abrangência setorial relacionados à Política Urbana?

Sim  Não

Qual (is)?

de Habitação. Instrumento Legal número: 4415/01

de Transporte e Mobilidade. Instrumento Legal número: 5308/10

de desenvolvimento urbano. Instrumento Legal número: \_\_\_\_\_

de saneamento. Instrumento Legal número: \_\_\_\_\_

outros.

Se "outros", citar quais.

Conselho de Patrimônio Histórico e Cultural (COMPHC). Instrumento Legal número: 3999/1996  
Fórum Técnico do Escritório da Cidade. Instrumento Legal número: 4875 de 22/12/2005  
Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente. Instrumento Legal número: 4167 de 26/06/1998

O município possui Plano Diretor Participativo?

Sim  Não

Se "Sim", informar número da Lei e data de publicação.

LCM 034 de 29/12/2005

O município possui algum órgão, ou Secretaria que faça gestão da temática do Desenvolvimento Urbano?  Sim  Não

Se "Sim", informar qual e seus contatos (nome da Secretaria, do Secretário, telefone, etc.)?

Escritório da Cidade criado pela Lei Municipal nº 4875 de 22/12/2005

Autarquia do Município de Santa Maria

Presidente: Julio Silva Neto

Rua Venâncio Aires, 2035 8º andar

Centro – Santa Maria/RS

Telefone: 55 32190104

e-mail: [santamaria@escritoriocidade.net.br](mailto:santamaria@escritoriocidade.net.br)

site: [www.escritoriocidade.net.br](http://www.escritoriocidade.net.br)