

Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades das Sedes Distritais

PASSO DO VERDE - SEDE

Índices				Afastamentos de Divisas		Altura	Parcelamento		
IA	IO	IA a agregar	IV	Frente	Laterais		Superfície mínima do lote (m ²)	Testada mínima do lote de meio de quadra (m)	Relação máxima testada/comprimento
0	0,4		0,35	6	3	2Pvtos 7,00m			

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO	RESIDENCIAL	1.1.a		Unifamiliar / Bifamiliar		0,8			
		1.1.b		Multifamiliar		*			
COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações				*			
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações				0,8		
			Comércio a varejo de combustíveis				0,8		
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio				0,8		
			Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas				0,8		
		2.3		Comércio a varejo e reparação de objetos				0,8	
		SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel				0,8	
	Motel					0,8			
	Albergues, pensões e outros					0,8			
	Camping					0,8			
	3.2.a		Serviços de alimentação				0,8		
	3.2.b		Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes				0,8		
			3.3		Atividades e serviços				0,8
3.4	Educação				0,8				
	Administração e saúde / atividades de atenção à saúde				0,8				
3.5			Serviços veterinários				0,8		
3.6			Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas				0,8		
3.7			Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas				0,8		
INDÚSTRIA	4.1		Indústrias extrativas				*		
	4.2.a	Indústria de transformação I				0,8			
		Indústria de transformação II				Permitido com área construída até 200m ² , para produtos de origem vegetal. Maiores *			
	4.3		Produção e distribuição de eletricidade, gás e água				0,8		
	4.4		Construção				0,8		
5.1		Produção rural, hortifrutigranjeiro				0,8			

* COM ANÁLISE DO INSTITUTO DE PLANEJAMENTO