

| | | | |
|------------------|--------------|-------------|------|
| MACROZONA | CIDADE LESTE | ZONA | 12.g |
|------------------|--------------|-------------|------|

| | |
|-------------------------|--|
| Limites da zona: | <u>Universidade Federal de Santa Maria (UFSM): compreende a área que inicia na Estrada Silvio Schirmer; distante aproximadamente 120 metros, ao sul da Rua Osório Quadros Sobrinho, cujo perímetro seguindo-se no sentido horário, contém as seguintes delimitações: divisa norte da Cidade Universitária; frente dos lotes que confrontam ao norte com a projeção oeste da Rua Onze de Julho; frente dos lotes que confrontam ao norte com a Rua Onze de Julho; frente dos lotes que confrontam a leste com a Rua Cinco de Março; frente dos lotes que confrontam ao norte, leste e sudoeste com a Estrada Municipal Pedro Fernandes da Silveira; frente dos lotes que confrontam ao sudoeste e oeste com a Estrada Silvio Schirmer; início da demarcação.</u> |
|-------------------------|--|

| | |
|--------------------------------|---|
| Caracterização da zona: | Universidade Federal de Santa Maria (UFSM) |
|--------------------------------|---|

REGIME URBANÍSTICO

| | | | |
|---|--|---|-------|
| Índice de Aproveitamento | - | Índice de Ocupação | - |
| Índice Verde | - | Índice de Aproveitamento a Agregar | - |
| Recuo de frente – ajardinamento (metros) | - | Altura específica (metros) | COMAR |
| Critério de medição da altura | PARÂMETRO SUPERIOR – laje de forro do último pavimento ocupado; PARÂMETRO INFERIOR – cota da soleira de acesso ao prédio. | | |
| Afastamentos das divisas | UFSM | | - |

PADRÕES DE LOTES PARA PARCELAMENTO

| | | | |
|--------------------|-------------|-----------------------|---|
| Lote mínimo | Área | Testada mínima | Relação máxima testada/comprimento |
| | - | - | - |

USOS

| | |
|---|-------------------|
| Índice de aproveitamento segundo uso | Conforme ANEXO 6. |
|---|-------------------|

| |
|---------------------------|
| OBSERVAÇÕES GERAIS |
| |