Quadro de Regime Urbanístico - Índices Urbanísticos, Afastamentos, Usos e Atividades do 1º Distrito				
ZONA 12.g				
Índices		Afastamentos de Divisas	Altura	Parcelamento
UFSM				
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SEGUNDO O USO				
			CLASSIFICAÇÃO DA ATIVIDADE - CNAE	INDICE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (IA) - PROPORCIONAL CONFORME O USO
AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES CONFORME SIMILARIDADE - CNAE	RESIDENCIAL	1.1.a	Unifamiliar / Bifamiliar	*
		1.1.b	Multifamiliar	
	COMÉRCIO	2.1.a	Comércio a varejo e por atacado de veículos automotores, motocicletas e embarcações	
		2.1.b	Manutenção e reparação, peças e acessórios de veículos automotores, motocicletas e embarcações	
		2.2.a	Comércio a varejo de combustíveis	
		2.2.b	Comércio por atacado e intermediários do comércio	
		2.2.c	Comércio por atacado de produtos intermediários não agropecuários, resíduos e sucadas	
		2.3	Comércio a varejo e reparação de objetos	
	SERVIÇOS	3.1.a	Hotel e apart-hotel	
		3.1.b	Motel	
		3.1.c	Albergues, pensões e outros	
		3.1.d	Camping	
		3.2.a	Serviços de alimentação	
		3.2.b	Movimentação e armazenamento de cargas e atividades auxiliares dos transportes	
		3.3	Atividades e serviços	
		3.4	Educação	
			Administração e saúde / atividades de atenção à saúde	
		3.5	Serviços veterinários	
		3.6	Limpeza urbana e esgoto e atividades relacionadas	
		3.7	Atividades associativas, recreativas, culturais e desportivas	
	INDÚSTRIA	4.1	Indústrias extrativas	
		4.2.a	Indústria de transformação I	
		4.2.b	Indústria de transformação II	
		4.3	Produção e distribuição de eletricidade, gás e água	
		4.4	Construção	
		5.1	Produção rural, hortifruti grangeiro	
* COM ANÁLISE DO IPLAN				